



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 716**

5 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2086 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τρικκαίων στη θέση «Σωτήρα», εντός της Ζ.Ο.Ε. Τρικάλων, για την ανέγερση εργατικών κατοικιών του Ο.Ε.Κ. με την ονομασία «Τρίκαλα VI» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983(33 Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 29 και 70 του ν.δ. 17.7.1923 (228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (140 Α΄), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (197 Α΄), «Περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

4. Το άρθρ. 1 του π.δ. 24.5.1985 (270 Δ΄) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων...».

5. Το από 16.6.1990 π.δ/γμα «Περί καθορισμού Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου...του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων)», (363 Δ΄).

6. Την υπ' αριθμ. 30/8/31.5.2005 θετική, κατά πλειοψηφία, γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Περιφερείας Θεσσαλίας.

7. Την αλληλογραφία, για το θέμα, της αρμόδιας θεματικά ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. και το υπ' αριθμ. 2086/27.5.2005 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Έργων του Ο.Ε.Κ. περί επανυποβολής του σχετικού φακέλου.

8. Το υπ' αριθμ. 28651/Δ.Μ.Ε.491/3.6.2005 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Έργων του Ο.Ε.Κ., από το οποίο προκύπτει ότι το στεγαστικό πρόγραμμα του οικισμού «Τρίκαλα VI» χαρακτηρίζεται εξαιρετικά επείγον.

9. Την από Αυγούστου 2004 Τεχνική Έκθεση μετά σχεδίων της Δ/νσης Μελετών Έργων του Ο.Ε.Κ.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

και επειδή

1. Με απόφαση του οικείου Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μπορεί να εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρων εκτέλεσης επειγόντων στεγαστικών προγραμμάτων του Ο.Ε.Κ., κτιρίων κοινής ωφελείας κ.λ.π., σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και να καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 (33 Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως ισχύει σήμερα, κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 2δ του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (140 Α΄), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (197Α΄).

2. Πρόκειται για έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση 184 εργατικών κατοικιών του Ο.Ε.Κ. στη θέση «Σωτήρα» Τρικάλων σε έκταση που παραχωρήθηκε στον Οργανισμό από το Δήμο Τρικκαίων αποτελούμενη εκ δύο γηπεδικών τμημάτων υπό τα στοιχεία (Α1...Α17) και (Β1 Β2 Β3) εκτάσεως 64.323,49 μ2 και 2.743,57 $μ^2$ εκάστου αντιστοίχως, όπως φαίνονται στο από Μάρτιο 2003 Τοπογραφικό Διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κουρσοβίτη Βασιλείου.

3. Το γήπεδο εμπίπτει εντός της ζώνης 1α της Ζ.Ο.Ε.

Τρικάλων (γεωργική γη) όπου επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και κτιρίων κοινής ωφελείας σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 24.5.1985(270 Δ΄) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων....».

4. Στη συγκεκριμένη περίπτωση εκτιμάται ότι πρόκειται για έργο κοινής ωφελείας, αφού θα εξυπηρετηθούν οι στεγαστικές ανάγκες μιας ευρύτερης κοινωνικής ομάδος πολιτών δηλαδή των αστέγων δικαιούχων του Ο.Ε.Κ.

5. Υπεβλήθησαν:

α) Οι γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων Αρχαιολογικών Υπηρεσιών (537/6.3.2003 Έγγραφο της ΙΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, 1546/24.3.2003 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων).

β) Η θετική γνωμοδότηση της ΝΕΧΩΠ Ν. Τρικάλων (6/2003 Πρακτικό) και το υπ' αριθμ. 1227/6.3.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Τρικάλων από το οποίο προκύπτει ότι η έκταση δεν εποπτεύονταν ούτε εποπτεύεται σήμερα από την Δασική Υπηρεσία.

γ) Η υπ' αριθμ. 1704/30.4.2004 Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση και η υπ' αριθμ. 247/14.2.2005 Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του Τ.Π. και Χ.Σ. της Δ/νσης Περ/ντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

δ) Η υπ' αριθμ. 3/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων υπέρ της έγκρισης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων δόμησης του οικισμού του Ο.Ε.Κ. «Τρίκαλα VI» και η υπ' αριθμ. 851/3.3.2004 βεβαίωση Δημάρχου ότι κατά της απόφασης αυτής δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις, αποφασίζουμε:

Αρθρο 1

α) Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού του Ο.Ε.Κ. με την ονομασία «Τρίκαλα VI» στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τρικκαίων στη θέση «Σωτήρα», εντός της Ζ.Ο.Ε. Τρικάλων, για την ανέγερση 184 εργατικών κατοικιών, σε έκταση που παραχωρήθηκε στον Οργανισμό από το Δήμο Τρικκαίων αποτελούμενη εκ δύο γηπεδικών τμημάτων υπό τα στοιχεία (Α1...Α17) και (Β1 Β2 Β3) επιφανείας 64.323,49 $μ^2$ και 2.743,57 $μ^2$ εκάστου αντιστοίχως, όπως αποτυπώνονται στο από Μάρτιο 2003 Τοπογραφικό Διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κουρσοβίτη Βασιλείου.

β) Εγκρίνεται η δημιουργία των υπ' αριθμ. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 οικοδομικών τετραγώνων.

γ) Εγκρίνονται οι οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πρασίνου, χώροι αθλητισμού και χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως τα παραπάνω αποτυπώνονται στα σχέδια υπό τους τίτλους: Ρυμοτομικό (Α1), Γενική διάταξη (Α2) και Χρήσεις γης (Α3), της Δ/νσης Μελετών Έργων του Ο.Ε.Κ . που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης.

Αρθρο 2

Στα πρόσωπα των οικοδομικών τετραγώνων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3,00 μ.

Αρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομήσιμων χώρων καθορίζονται ως εξής:

1. α) Στα Οικοδομικά Τετράγωνα με αριθμούς: 1,2,3,4,5,6,8,9,10

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,70

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50 μ.

β) Στο Οικοδομικό Τετράγωνο του Πολεοδομικού Κέντρου με αριθμό: 7

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,40

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50 μ.

2. Η επικάλυψη των κτιρίων γίνεται δια κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους 2,00 μ.

3. Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ΓΟΚ/85, όπως ισχύει κάθε φορά.

Αρθρο 4

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και ένα σχέδιο που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ


Ο.Τ.5
Ε=3151.48 Μ2
Ο.Τ.4
Ο.Τ.3
Ο.Τ.2
Ο.Τ.1
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Ε=3606.71 Μ2
78.15
188.79
140.91
45.03
29.04
18.63
13.27

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Ο.Τ.6 Ε=3802.16 Μ2

Ο.Τ.7 Ε=736.57 Μ2

Ο.Τ.8 Ε=4654.63 Μ2

Ο.Τ.9 Ε=4504.95 Μ2

Ο.Τ.10 Ε=4692.55 Μ2

Κ.Π. Ε=1798.45 Μ2

ΔΡΟΜΟΣ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ



Ο.Τ.1

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	306842.91	4384536.11
Β	306790.20	4384513.64
Γ	306802.93	4384483.77
Δ	306826.51	4384450.95
Ε	306867.79	4384477.74

Ο.Τ.2

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	306833.06	4384439.70
Β	306864.96	4384396.19
Γ	306882.82	4384394.51
Δ	306909.27	4384419.18
Ε	306874.84	4384466.82
κ1	306874.64	4384403.29

Ο.Τ.3

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	306921.06	4384430.17
Β	306889.15	4384474.32
Γ	306938.68	4384508.55
Δ	306962.06	4384468.40

Ο.Τ.4

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	306882.45	4384484.30
Β	306929.30	4384516.67
Γ	306907.18	4384567.87
Δ	306856.11	4384546.10

Ο.Τ.5

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	306950.80	4384586.47
Β	306986.13	4384583.62
Γ	306987.83	4384528.80
Δ	306942.85	4384525.84
Ε	306921.90	4384574.14

ΔΡΟΜΟΣ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Χ.Σ.

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ

90.55 ΔΡΟΜΟΣ

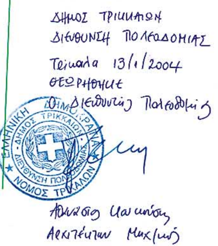
96.13

A9 83.59 A8 30.14 A7 29.01 A6

S5 120.655

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 2086/05
Λάρισα 7-6-05
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΚΩΝΤΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε από το ΠΕ.Σ.Χ.Ο.Π. την 31-5-2005
και συζητήθηκε σύμφωνα με την αρ. 30/8/31-5-05
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΩΝΤΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΛΑΝΟΣ



Ο.Τ.6

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	306998.29	4384578.62
Β	307038.76	4384575.36
Γ	307076.35	4384567.47
Δ	307072.51	4384521.82
Ε	307047.10	4384523.95
Ζ	306999.95	4384525.20

Ο.Τ.7

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	307033.63	4384472.95
Β	307036.41	4384499.23
Γ	307063.84	4384496.32
Δ	307061.62	4384469.98

Ο.Τ.8

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	307182.52	4384562.34
Β	307180.61	4384512.79
Γ	307084.47	4384520.88
Δ	307088.58	4384569.76
Ε	307103.57	4384567.59

Ο.Τ.9

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	307083.80	4384512.90
Β	307080.02	4384468.02
Γ	307178.29	4384457.60
Δ	307180.11	4384504.80

Ο.Τ.10

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	307178.10	4384447.56
Β	307079.08	4384458.07
Γ	307080.85	4384410.59
Δ	307176.22	4384398.50

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 1,2,3,4,5,6,8,9,10	40%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 7	40%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 1,2,3,4,5,6,8,9,10	0.7
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 7	0.4
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	7.5 μ.+2μ. στεγη
ΥΨΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΑΙΘ.ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	7.50 μ
ΠΡΑΣΙΑ	3.00 μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	67067.06 Μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Χ.Σ.	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Χ.Π.	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Π.Χ.	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣ/ΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΡΙΚΑΛΑ VI (ΣΩΤΗΡΑΣ)	11.632
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1

ΧΡΗΣΤΗΣ Η/Υ Κ. ΣΚΑΡΟΥΛΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 07-10-03	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κ. ΣΚΑΡΟΥΛΗ	Ι. ΜΙΣΤΡΗ	Μ. ΚΑΛΟΣΚΑΜΠΗΣ

Αριθ. 2174 (2)

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Αγίας Κυριακής του Δήμου Ναυπλίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν. Αυτ/σης Αργολίδας (ΦΕΚ 1810/Β/2001).

2. Τις διατάξεις του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «Όροι δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων» και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

3. Το υπ' αριθμ. 124/11.1.2002 έγγραφο του Δ. Ναυπλίου με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ.Π.Χ.Π. η από 22.10.2001 αίτηση των Διαμαντούλας, Μαρίνας, Μαρίας και Νίκης Γεωργοπούλου προς το Δήμο Ναυπλίου με την οποία αιτείται την έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Αγ. Κυριακής του Δ. Ναυπλίου με το συνημμένο φάκελο που περιλαμβάνει:

Α. Το από Οκτωβρίου 2001 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 του τοπογρ. μηχ/κού Γρηγόρη Γουργουλιού με το απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 με τα όρια του οικισμού Αγ. Κυριακής όπου σημειώνεται η θέση του αιτούμενο εδαφικού τμήματος από τον ίδιο μηχανικό.

Β. Την υπ' αριθμ. 282/2001 απόφαση Δ.Σ. Ναυπλίου - ως και τις σχετικές της δημοσιοποιήσεις - με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την αιτούμενη παραχώρηση και τη σχετική βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων κατά αυτής.

4. Το υπ' αριθμ. 998/22.3.2002 έγγραφο της Δ.Π.Χ.Π. με το οποίο με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Πελ/σου προς έγκριση το αίτημα με το συνημμένο φάκελο.

5. Το υπ' αριθμ. 3883/14.10.2002 έγγραφο Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Πελ/σου με το οποίο επεστράφη το παραπάνω αίτημα με τα συνημμένα του στη Δ.Π.Χ.Π. προκειμένου να εισηγηθεί στο Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

6. Το από 13.2.2003 έγγραφο της Δ.Π.Χ.Π. με το οποίο με το οποίο διαβιβάστηκε εκ νέου στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Πελ/σου προς έγκριση το αίτημα με το συνημμένο φάκελο.

7. Το υπ' αριθμ. 562/9.2.2004 έγγραφο Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Πελ/σου το οποίο κοινοποιήθηκε στους αιτούντες με το υπ' αριθμ. 629/9.3.2004 έγγραφο Δ.Π.Χ.Π.

8. Το υπ' αριθμ. 2340/8.7.2004 έγγραφο Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Πελ/σου με το οποίο επεστράφη το παραπάνω αίτημα με τα συνημμένα του στη Δ.Π.Χ.Π. προκειμένου να εισηγηθεί στο Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

9. Την υπ' αριθμ. 3242/27.7.2004 αίτηση με την οποία υπεβλήθησαν στη Δ.Π.Χ.Π.: το από Ιουλίου 2004 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 του τεχν. τοπογρ. μηχ/κού Βασίλη Μαρτίνου και η υπ' αριθμ. 912/7.12.2000 Πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Ναυπλίου Θεόδωρου Γ. Μπελέζου.

10. Την υπ' αριθμ. οικ. 3242/30.11.2004 θετική εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

11. Το υπ' αριθμ. 31/2/13/1.12.2004 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

12. Το υπ' αριθμ. 3146/11.4.2005 συμβόλαιο γονικής παροχής ποσοστού οικοπέδου εξ' αδιαιρέτου του Συμβολαιογράφου Ναυπλίου Θεόδωρου Γεωργ. Μπελέζου που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ναυπλίου με αριθ. 6 στον Τόμο 657, το οποίο υπεβλήθη συμπληρωματικά από τους αιτούντες μετά την παραπάνω απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας με την υπ' αριθμ. 2174/25.5.2005 αίτησή τους.

13. Την υπ' αριθμ. 3170/23.5.2005 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης εδαφικού τμήματος σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικής οδού του Συμβολαιογράφου Ναυπλίου Θεόδωρου Γεωργ. Μπελέζου που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ναυπλίου με αριθ. 78 στον Τόμο 659, η οποία υπεβλήθη συμπληρωματικά από τους αιτούντες μετά την παραπάνω απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας με την υπ' αριθμ. 2174/25.5.2005 αίτησή τους, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση των εδαφικών λωρίδων πλάτους 6,00μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Αγία Κυριακή του Δήμου Ναυπλίου και ειδικότερα αυτών οι οποίες εμπίπτουν εντός των ορίων του οικισμού, στη θέση όπου αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση ή, αν η απόφαση δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/τ.Δ'/ 13.6.1994).

Άρθρο 3

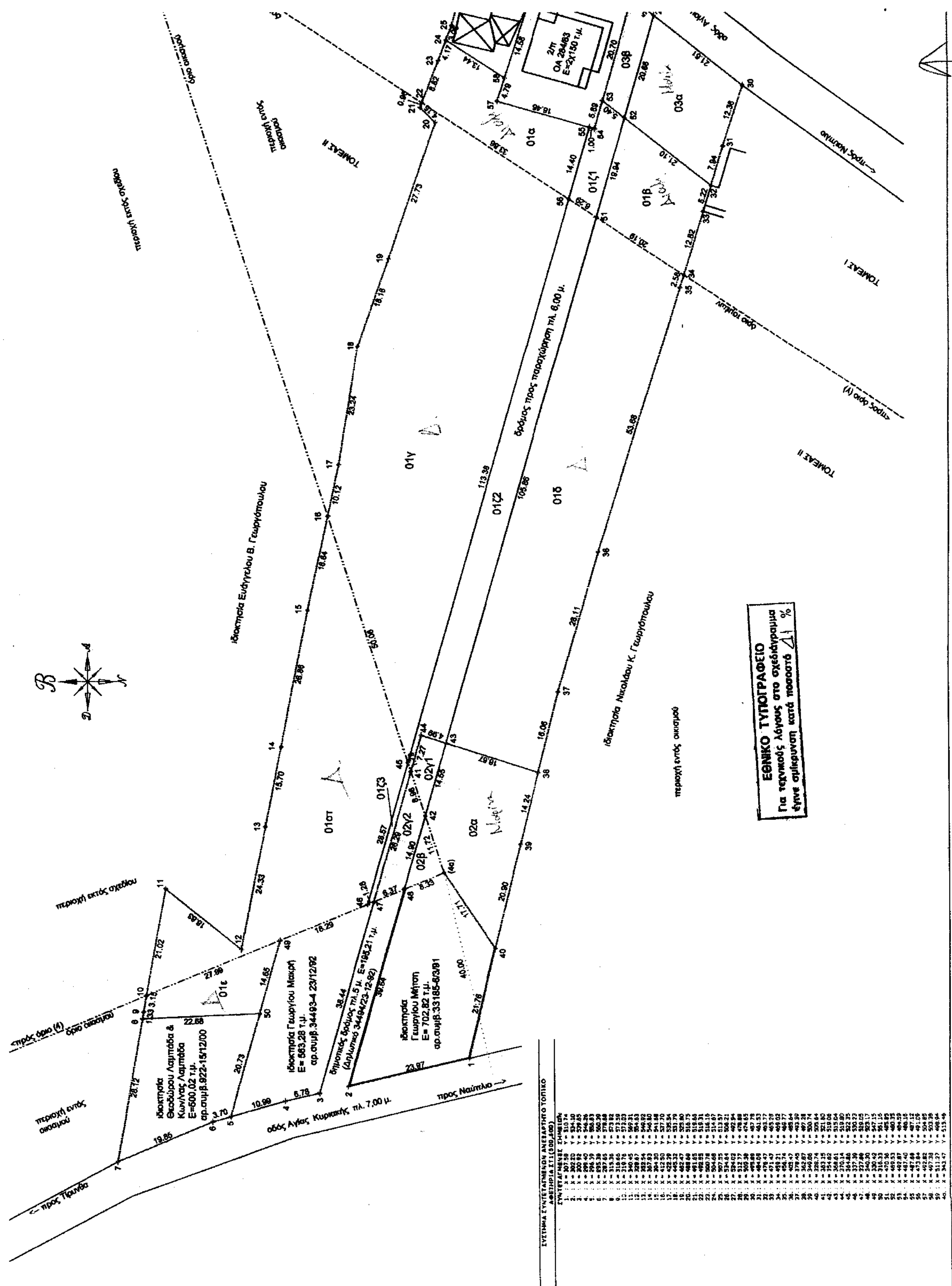
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 15 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %
δρόμος προς παραχώρηση πλ. 6,00 μ.
οδός Αγίας Κυριακής, πλ. 7,00 μ.
προς Ναύπλιο
προς Τίρυνθα
ιδιοκτησία Ευαγγέλου Β. Γεωργόπουλου
ιδιοκτησία Νικολάου Κ. Γεωργόπουλου
περιοχή εντός οικισμού
περιοχή εκτός σχεδίου
ΤΟΜΕΑΣ Ι
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 2014/15-6-05 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας.

Ναύπλιο 15-6-05

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ εντός οικισμού Αγίας Κυριακής

σύμφωνα με το ΠΔ 24/4/1985 (ΦΕΚ 181Δ της 3/5/1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΠΔ 14/2/1987 ΦΕΚ 133Δ της 23/2/1987 με το ΠΔ 20/8/1985 ΦΕΚ 181Δ της 30/8/1985 με το ΠΔ 25/4/1989 ΦΕΚ 181Δ της 16/5/1989

απόφ. Νομάρχη αρ. 4879/17-12-86, 1323/7-4-88, 58/21-1-93 & 3133/6-8-93

ΤΟΜΕΑΣ Ι ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 400 τ.μ.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 500 τ.μ.

άρτια κατά παρέκκλιση είναι και τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την 3/5/1985 ημέρα που δημοσιεύθηκε το ΠΔ 24/4/1985.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ και ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται στο 70% της επιφάνειάς τους

β) Ο συντελεστής δόμησης κλιμακώνεται προοδευτικά ανάλογα με την επιφάνεια ως εξής :

- για τα πρώτα 100 τμ. σε 1.6, για τα επόμενα 100 τ.μ. σε 0.8 & για τα επόμενα 100 τμ. σε 0.6
- για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα της επιφάνειας των οικοπέδων ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0.4 με τον περιορισμό η συν.επιφάνεια των κυρ. και βοηθ. κτιρίων να μην υπερβαίνει τα 400 τ.μ.
- για οικισμούς που είχαν χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακοί με το απο 19/10/1978 ΠΔ για τα πρώτα 100 τ.μ. ο Σ.Δ ορίζεται σε 10

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο, όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια τοποθετείται σε απόσταση 2,50 μ.

- μέγιστο ύψος 7,50 μ. απο την οριστική στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους με την επιφύλαξη της παρ.1 του άρθρου 17 του ν. 1577/85(ΦΕΚ 210Α).
- σε περίπτωση επιβολής στέγης υπέρβαση ύψους μέχρι 2 μ.—ελάχιστο ύψος ορόφου 2,40 μ.

ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ : κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει δοθεί σε κοινή χρήση με ελάχιστο πλάτος 4,0 μ. και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς. Για οικόπεδα που δημιουργούνται με κατάτμηση πρέπει επι πλέον να έχουν ελάχιστο πρόσωπο 12μ.

Β. ΕΜΒΑΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ & ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

01. ιδιοκτησία Διαμαντούλας χηρ. Ε. Γεωργόπουλου (τίτλος 912/7-12-00 συμβ. Θ. Μπελέζου)
Συνολικό εμβαδόν 8.085,03 τ.μ.

τμήμα (01α) Ε (56-22-23-24-58-57-55-56) = 390,32 τ.μ. ——εντός οικισμού τομέας Ι
τμήμα (01β) Ε (51-52-32-33-34-51) = 369,34 τ.μ. ——εντός οικισμού τομέας Ι
τμήμα (01γ) Ε (16-17-18-19-20-21-22-56-45-16) = 2858,09 τ.μ. ——εντός οικισμου τομέας ΙΙ
τμήμα (01δ) Ε (43-51-34-35-36-37-38-43) = 1907,20 τ.μ. ——εντός οικισμου τομέας ΙΙ
τμήμα (01ε) Ε (8-9-10-49-50-8) = 210,57 τ.μ. ——εντός οικισμού τομεας ΙΙ
τμήμα (01στ) Ε (10-11-12-13-14-15-16-45-46-49-10) = 1560,38 τ.μ. ——εκτός σχεδίου

τμήμα (01ζ1) Ε (51-52-53-54-55-56-51) = 115,41 τ.μ. —εντός οικισμού τομέας Ι προς παραχώρηση γιά δρόμο
τμήμα (01ζ2) Ε (43-51-56-45-41-44-43) = 646,29 τ.μ. —εντός οικισμού τομέας ΙΙ προς παραχώρηση γιά δρόμο
τμήμα (01ζ3) Ε (47-41-45-46-47) = 27,43 τ.μ. —εκτός σχεδίου προς παραχώρηση γιά δρόμο
σύνολο τμήματος (01ζ) πρός παραχώρηση Ε(01ζ1+01ζ2+01ζ3) = 789,13 τ.μ.

02. ιδιοκτησία Μαρίνας Ε. Γεωργοπούλου (τίτλος 912/7-12-00 συμβ. Θ. Μπελέζου)
Συνολικό εμβαδόν 705,67 τ.μ.

τμήμα (02α) Ε (38-39-40-4α-42-43-38) = 500,00 τ.μ. ——εντός οικισμού τομέας ΙΙ
τμήμα (02β) Ε (4α-48-42-4α) = 48,64 τ.μ. ——εκτός σχεδίου
τμήμα (02γ1) Ε (43-42-41-44-43) = 54,46 τ.μ. ——εντός οικισμού τομέας ΙΙ πρός παραχώρηση γιά δρόμο
τμήμα (02γ2) Ε (42-48-47-41-42) = 102,77 τ.μ. ——εκτός σχεδίου προς παραχώρηση γιά δρόμο

03. ιδιοκτησία Μαρίας Ε. Γεωργοπούλου (τίτλος 912/7-12-00 συμβ. Θ. Μπελέζου)
Συνολικό εμβαδόν 508,26 τ.μ.

τμήμα (03α) Ε (29-30-31-32-52-29) = 404,86 τ.μ. ——εντός οικισμού τομέας Ι
τμήμα (03β) Ε (28-29-52-53-28) = 103,40 τ.μ. ——εντός οικισμού τομέας Ι πρός παραχώρηση για δρόμο

σύνολο τμημάτων πρός παραχώρηση
εντός οικισμού Ε (01ζ1+01ζ2+02γ1+03β) = 919,56 τ.μ.
εκτός σχεδίου Ε (01ζ3+02γ2) = 130,20 τ.μ.

Γ. ΔΗΛΩΣΗ Ν 651 / 77

Ο υπογράφων Βασίλειος Α. Μαρτίνος Τεχν. Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. τα τμήματα 01γ & 01δ της ιδιοκτησίας 01 είναι άρτια και θα γίνουν οικοδομήσιμα με την προυπόθεση παραχώρησης στον Δήμο των τμημάτων 01ζ,02γ1,02γ2 & 03β για δημιουργία δημοτικού δρόμου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
2. τα τμήματα 01α, 01β, 01' & 01στ δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμα.
3. η ιδιοκτησία 02 είναι άρτια και θα γίνει οικοδομήσιμη με την προυπόθεση παραχώρησης στον Δήμο των τμημάτων 01ζ,02γ1,02γ2 & 03β για δημιουργία δημοτικού δρόμου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
4. η ιδιοκτησία 03 είναι άρτια και οικοδομήσιμη και παραμένει και μετά την παραχώρηση του τμήματος 03β για δημιουργία δημοτικού δρόμου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
5. οι περιγραφόμενες ιδιοκτησίες ευρίσκονται εκτός ΖΟΕ και δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Ν.1337 περι εισφοράς σε γη και χρήμα.
6. τις περιγραφόμενες ιδιοκτησίες υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες.

ο δηλών

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ.
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 16 ΝΑΥΠΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΚΛ 1:5000

Εργοδότης	01. ΚΛΗΡ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ
Εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΡΟΜΟΥ
Θέση	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
Μελετητές	Γιώργος Κούρτης τοπογράφος μηχανικός Α.Π.Θ. Βασίλης Μαρτίνος τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε. Ηρακλέους 16 Ναύπλιο τηλ. 0752 0 29784 / 23628
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακες	1 : 500
Χρόνος Μελέτης	ΙΟΥΛΙΟΣ 2004
Ελεγχος	Σφραγίδα - Υπογραφή ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 16 ΝΑΥΠΛΙΟ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ 2.12.04

Αριθ. ΕΠΑ 195 (3)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου, με την υπ' αριθμ. 1251/1992 (ΦΕΚ 102 Δ΄/12.2.1993) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Γωνιάς Δήμου Καλλικράτειας Ν. Χαλκιδικής στα ΟΤ $96^{Α}$ έως $96^{Ζ}$ και $97^{Α}$, $97^{Β}$, $97^{Ε}$ & $97^{ΣΤ}$.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 228 Α΄/16.8.1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του από 3.4.1929 Δ/τος «περί ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕΚ 155 Α΄/22.4.1929).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/27.8.2002).

4. Τις διατάξεις του από 14.7.1999 π.δ. «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999).

5. Την υπ' αριθμ. 73/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλλικράτειας, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η τροποποίηση του θέματος.

6. Την υπ' αριθμ. 5η συν/ση /2ο θέμα / της 27.5.2005 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χαλκιδικής, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η εισήγηση του θέματος.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/τ.Α΄/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄/1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α΄/1997).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου, με την υπ' αριθμ. 1251/1992 (ΦΕΚ 102 Δ΄/12.2.1993) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Γωνιάς Δήμου Καλλικράτειας Ν. Χαλκιδικής στα ΟΤ $96^{Α}$ έως $96^{Ζ}$ και $97^{Α}$, $97^{Β}$, $97^{Ε}$ και $97^{ΣΤ}$, με την οποία μεταβάλλεται η μορφή και το σχήμα των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων με την μετατόπιση οικοδομικών γραμμών, χωρίς να επέρχεται μείωση του γενικού ποσοστού κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων της πολεοδομικής μελέτης, όπως οι μεταβολές αυτές φαίνονται στο θεωρημένο από την Δ/νση Οικισμού και Χωροταξίας Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής διάγραμμα κλίμακας 1 : 1000, που συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας, μέσα σε προθεσμία 30 ημερών, μόνο για παράβαση νόμου.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 15 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

Όριο Εγκεκρ. Ρυμοτομικού Σχεδίου

Όριο Οικισμού

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

Καταργουμενη Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)

Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

4 Πλάτος Πρασιάς (κόκκινο)

Ο.Τ.14 Αριθ. Οικ. Τετραγώνων Building Square Number

Ο χαρακτηρισμός του Οδικού Δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία π.χ.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)

A Αμιγής Κατοικία

Γ Γενική Κατοικία

Τ Περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής

Ε Ελεύθεροι χώροι-Αστικό Πράσινο

Κ Περιοχή κέντρου

Β Περιοχή μη οχλ. Βιοτεχνίας

Κ.Ε. Περιοχές Κοιν. Εξυπηρέτησης



Ε Ελεύθεροι χώροι-Αστικό Πράσινο

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ-OPEN PUBLIC SPACES
(ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

ΚΧ	Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος	ΠΛΑΤΕΙΑ	Πλατεία
Χ.Π.	Χώρος Πρασίνου	Π.Χ.	Παιδική Χαρά
ΠΑΡΚΟ	Πάρκο	Ρ	Χώρος Στάθμευσης

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Πεζόδρομος Πεζόδρομος

Χ.Στάθμευσης ή Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν. ΓΩΝΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Γ'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ/ΚΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΣΧΕΤ. ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΕΠΑ 195/2005
Συνοδεύει την ΕΠΑ/195/2005 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής
Πολύγυρος 15/6/2005

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31302
ΣΤΡ. ΚΑΚΑΒΟΥ 2 - 54641 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310 852032
ΑΦΜ: 023414592 - ΔΟΥ: ΣΤ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΑΛΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.0 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΓΩΝΙΑΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2004 — Δήμος Καλλικράτειας - Νομός Χαλκιδικής

ΟΤ 17 ΟΤ 19 ΟΤ 27 ΟΤ 29 ΟΤ 38 ΟΤ 39 ΟΤ 40 ΟΤ 41 ΟΤ 42
ΟΤ96Β ΟΤ96Γ ΟΤ96Δ ΟΤ96Ε ΠΡΑΣΙΝΟ ΟΤ94Α ΠΡΑΣΙΝΟ ΟΤ94Β

X=146900.000 Y=705600.000 X=146450.000 Y=705600.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

